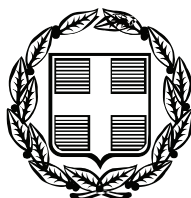


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 123**

18 Απριλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός της ζώνης διέλευσης της συνδετήριας αρτηρίας από Α.Κ. Μεγαλόπολης έως την Περιμετρική οδός Μεγαλόπολης. ... 1

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός της ζώνης διέλευσης της εθνικής οδού «Παράκαμψη Λάρισας από Β΄ Γέφυρα Πηνειού (ΔΕΥΑΛ) έως Γεωργική Σχολή». ... 2

Τροποποίηση όρων δόμησης του Ο.Τ. 82 της Δ.Κ. Ν. Μαρμαρά του δήμου Σιθωνίας. ... 3

Τροποποίηση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Έδεσσας στη θέση Πασά Τσαΐρ.... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΕΠΠ/Π2/Φ1.1/οικ12245 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός της ζώνης διέλευσης της συνδετήριας αρτηρίας από Α.Κ. Μεγαλόπολης έως την Περιμετρική οδός Μεγαλόπολης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Της υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφασης Πρωθυπουργού περί αλλαγής τίτλου Υπουργείων (ΦΕΚ 2234/7-10-2009 τ.Β΄).

2. Του Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 221/τ.Α΄/5-11-2009).

3. Του Π.Δ. 4/ 2008 (ΦΕΚ 13/τ.Α΄/7-2-2008) με το οποίο συστήθηκε στο τ.ΥΠΕΧΩΔΕ / Γενική Γραμματεία Συγχρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων, η ΕΥΔΕ Μελετών Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Πελοποννήσου (ΕΥΔΕ / ΜΚ-ΕΠΠ).

4. Του Π.Δ. 35/2008 (ΦΕΚ 60/τ.Α΄/7-4-2008) περί Τροποποίησης του Προεδρικού Διατάγματος 166/1996 (ΦΕΚ 125 τ.Α΄) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Συγχρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων στο τ.ΥΠΕΧΩΔΕ καθορισμός των αρμοδιοτήτων της και τροποποίηση και συμπλήρωση των Π.Δ. 69/1988 και 91/1991» και ειδικότερα το άρθρο 2 με το οποίο συστήθηκε η Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Έργων με Συμβάσεις Παραχώρησης και καθορίζονται οι αρμοδιότητες του Γενικού Διευθυντή.

5. Της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 166/1996, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 35/2008, περί καθορισμού των αρμοδιοτήτων για τις οποίες απαιτείται συναίνεση ή αντίρρηση της Γενικής Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων με Συμβάσεις Παραχώρησης, της Γενικής Γραμματείας Συγχρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η διαχείριση - επίλυση διαφορών (τεχνική πραγματογνωμοσύνη - Διαιτησία).

6. Του Ν. 3559/2007 με τον οποίο κυρώθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση με Σύμβαση Παραχώρησης του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος- Τρίπολη- Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη».

7. Της υπ' αριθμ. Δ17α/07/25/Φ.2.2.1/14-02-2011 Εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Γεν. Γραμμ. Δημοσίων Έργων Γεν. Δ/νση Διοίκησης και Προγρ/τος Δ/νση Νομοθετικού Συντ/σμού και Κωδ/σης (Δ 17) με την οποία μας κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. οικ. 691339/7766/21-12-2009 απόφαση «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής με εντολή Υπουργού και εντολή Υφυπουργού στο γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, διευθυντές και Τμηματάρχες της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

8. Της υπ' αριθμ. 8172/6-12-2011 (ΦΕΚ 2795 τ.Β΄) απόφασης του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του στον Υφυπουργό Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Ιωάννη Μαγκριώτη».

9. Του Π.Δ. 209/1998 « Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της Υπεραστικής συγκοινωνίας».

10. Του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-2003) με τον οποίο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε το Π.Δ. 209/1998.

11. Τον 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 1692/96/ΕΕ/23-7-1996 απόφαση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί κοινοτικών προσανατολισμών για την ανάπτυξη του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (L 228/1/9-9-1996) με την οποία μεταξύ άλλων σημαντικοί άξονες της Χώρας μας (μεταξύ των οποίων και ο άξονας Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα) εντάχθηκαν στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο.

2. Στη ζώνη κατάληψης του έργου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα έχουν εφαρμογή οι παράγραφοι 1, 2 και 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/98 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-2003) και έχει επιβληθεί για μια τετραετία αναστολή έκδοσης Οικοδομικών Αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών με την υπ' αριθμ. ΟΑΠ/Β1/Φ.4.1./οικ/10342/24-6-2005 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 903/τ.Δ΄/1-9-2005.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 101860/1-3-2006 κοινή υπουργική απόφαση εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για την κατασκευή της συνδετήριας αρτηρίας Μεγαλόπολης.

2. Δεν έχει εισέτι υλοποιηθεί η κατασκευή της συνδετήριας οδού λόγω αποκάλυψης, σε μικρό βάθος, αρχαιοτήτων στην περιοχή των Αρχαίων Αιμονιών που επέβαλαν την τροποποίηση της μηκοτομής της συνδετήριας αρτηρίας, με υπερύψωση αυτής, ώστε να μην απαιτηθεί εξυγίανση και να καταχωθούν οι αρχαιότητες.

3. Η τροποποιητική Μελέτη της συνδετήριας αρτηρίας εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ40/26174/1097/15-03-2011 και ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/80045/2466/18-08-2011 αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ.Τ., ύστερα από γνωμοδότηση του ΚΑΣ.

4. Η εγκεκριμένη Οριστική τροποποιητική Μελέτη Οδοποιίας της Συνδετήριας Αρτηρίας Μεγαλόπολης περιλαμβάνει και την τροποποίηση της απόληξής της στην Περιμετρική Οδό Μεγαλόπολης με δεδομένη την άρνηση του Δήμου Μεγαλόπολης να προβεί στην απαιτούμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή της απόληξης που προβλεπόταν στην υπ' αριθμ. πρωτ. 101860/1-3-2006 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων.

5. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.203974/03-10-2011 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, σε εφαρμογή των οποίων εκπονήθηκε κτηματολόγιο για τη κήρυξη των απαιτούμενων συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων λόγω υπερύψωσης της ερυθράς και τροποποίησης της απόληξης της συνδετήριας αρτηρίας. Οι σχετικές απαλλοτριώσεις θα υλοποιηθούν το ταχύτερο δυνατόν.

6. Λόγω της υπόψη τροποποίησης συντρέχει λόγος έκδοσης Απόφασης για την αναστολή έκδοσης των οικοδομικών αδειών και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός της τροποποιημένης ζώνης διέλευσης της οδού, αποφασίζουμε:

1. Σε εφαρμογή του Π.Δ. 209/98 δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών στην ζώνη διέλευσης της συνδετήριας αρτηρίας από Α.Κ. Μεγαλόπολης έως την Περιμετρική οδό Μεγαλόπολης όπως αυτή οριοθετείται με όρια εκτέλεσης του Έργου που προωθούνται για απαλλοτρίωση και σύμφωνα με την Οριστική Μελέτη Οδοποιίας.

2. Ως ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων, για τη Συνδετήρια Αρτηρία από Α.Κ. Μεγαλόπολης έως την Περιμετρική οδό Μεγαλόπολης ορίζονται οι κατά περίπτωση αναφερόμενες στο άρθρο 2 του Π.Δ. 209/1998.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

Αριθμ. 2561/οικ. (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός της ζώνης διέλευσης της εθνικής οδού «Παράκαμψη Λάρισας από Β΄ Γέφυρα Πηνειού (ΔΕΥΑΛ) έως Γεωργική Σχολή».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 71/1993 (ΦΕΚ 30Α΄/11-3-1993) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» βάσει των οποίων διατηρήθηκαν από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ οι αρμοδιότητες κατασκευής έργων εθνικής οδοποιίας, συντήρησης και λειτουργίας αυτής καθώς και μελέτες τοπικών παραλλαγών ή βελτιώσεων αυτής.

2. Το Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων και εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

3. Το Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημόσιων Έργων».

4. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

6. Τις διατάξεις του Ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162Α΄/2-8-2006) «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 25/2006 Εγκυκλίου του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. Δ17α/09/141/ΦΝ 443/21-9-2006) με θέμα την κοινοποίηση των διατάξεων του Ν.3481/2006.

8. Την Εγκύκλιο 35/27-06-2011 του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα «Δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 που εκτελούνται από 1-7-2011 από τις Περιφέρειες».

9. Το Π.Δ. 186/1996 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (Ν.Α.) και των Νομικών Προσώπων και Επιχειρήσεών τους.» (Φ.Ε.Κ. 145Α΄/4-7-96).

10. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/οικ/1308/15-12-1995 υπουργική απόφαση «Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον, και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

11. Το Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169Α΄/15-7-1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 221/1999 (ΦΕΚ 188/Α΄/20-9-1999)

Και αφού είδαμε:

● Η απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη οδοποιίας της οδού «Παράκαμψη Λάρισας από Β΄ Γέφυρα Πηνειού (ΔΕΥΑΛ) έως Γεωργική Σχολή».

● Την υπ' αριθμ. 3814/39025/12-6-2009 απόφαση του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου της οδού «Παράκαμψη Λάρισας από Β΄ Γέφυρα Πηνειού (ΔΕΥΑΛ) έως Γεωργική Σχολή».

Και επειδή:

● Με την έγκριση της οριστικής μελέτης οδοποιίας επιτρέπεται η εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

● Το οδικό τμήμα αυτό πρόκειται να προωθηθεί προς κατασκευή, καθώς είναι ώριμο για ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα και η κατασκευή του είναι αναγκαία για την σύνδεση του τμήματος της παράκαμψης Λάρισας (δακτύλιος πόλεως Λάρισας) από Β΄ Γέφυρα Πηνειού έως ΠΕΟ Λάρισας Θεσσαλονίκης, που βρίσκεται σε φάση κατασκευής, με την ΕΟ Λαρίσης-Τρικάλων και τη Νότια Παράκαμψη Λάρισας, αποφασίζουμε:

Απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην ζώνη διέλευσης της οδού, όπως καθορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» στην Ε.Ο. Παράκαμψης Λάρισας από Β΄ Γέφυρα Πηνειού (ΔΕΥΑΛ) έως Γεωργική Σχολή που περιλαμβάνει την αρτηρία, τις παράπλευρες οδούς (εκτός των παραπλεύρων SR1 και SR2), τους κόμβους, καθώς και τα λοιπά απαιτούμενα έργα, όπως διαμορφώνονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη οριστική μελέτη οδοποιίας.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λάρισα, 5 Απριλίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Αριθμ. 108330/4970 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης του Ο.Τ. 82 της Δ.Κ. Ν. Μαρμαρά του δήμου Σιθωνίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) για την «Αναπλήρωση και αντικατάσταση Περιφερειάρχη ή αιρετού Αντιπεριφερειάρχη».

6. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. τ.τ. 12/03-01-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Κ. Μ. «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών» (ΦΕΚ 105 τ.ΥΟΔΔ).

7. Το υπ' αριθμ. ΓΠΚΜ 1832/7-6-2011 έγγραφο του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη και αναπληρωτή Περιφερειάρχη».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

9. Τις υπ' αριθμ. 180/2011 και 286/2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

10. Την υπ' αριθμ. 19 (Συνεδρία 1η/18-01-2012) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ.) μετά την σχετική από 17-01-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ. 50622/2154/9-2-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ/62/ΑΑΠ/28-02-2012, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται η υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ. 50622/2154/9-2-2012 απόφασή μας η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ/62/ΑΑΠ/28-02-2012 ως προς το άρθρο 1, παράγραφος β Συντελεστή δόμησης, σελίδα 2, από το εσφαλμένο «...0,5» στο ορθό «...0,7».

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2012

Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ

Αριθ. 84637/3820 (4)

Τροποποίηση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Έδεσσας στη θέση Πασά Τσαΐρ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4) Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) για την «Αναπλήρωση και αντικατάσταση Περιφερειάρχη ή αιρετού Αντιπεριφερειάρχη».

6) Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. τ.τ.12/03-01-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών» (ΦΕΚ 105 τ.ΥΟΔΔ).

7) Το υπ' αριθμ. ΓΠΚΜ 1832/7-6-2011 έγγραφο του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη και αναπληρωτή Περιφερειάρχη».

8) Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος».

9) Την υπ' αριθμ. 26/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας.

10) Την υπ' αριθμ. 33η/Συν.3η/29-2-2012 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ.) μετά την σχετική από 28-02-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Τις διατάξεις τις παρ. 4 του άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

12) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή Πασά Τσαΐρ του Δήμου Έδεσσας, με:

α) Την αναδιάταξη του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και των οδών που τον περιβάλλουν στα Ο.Τ. 1,2,3

β) Τον αποχαρακτηρισμό πεζοδρόμου στο νότιο και δυτικό τμήμα του προαναφερόμενου χώρου και το χαρακτηρισμό του σε απλή οδό (συλλεκτήρια), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

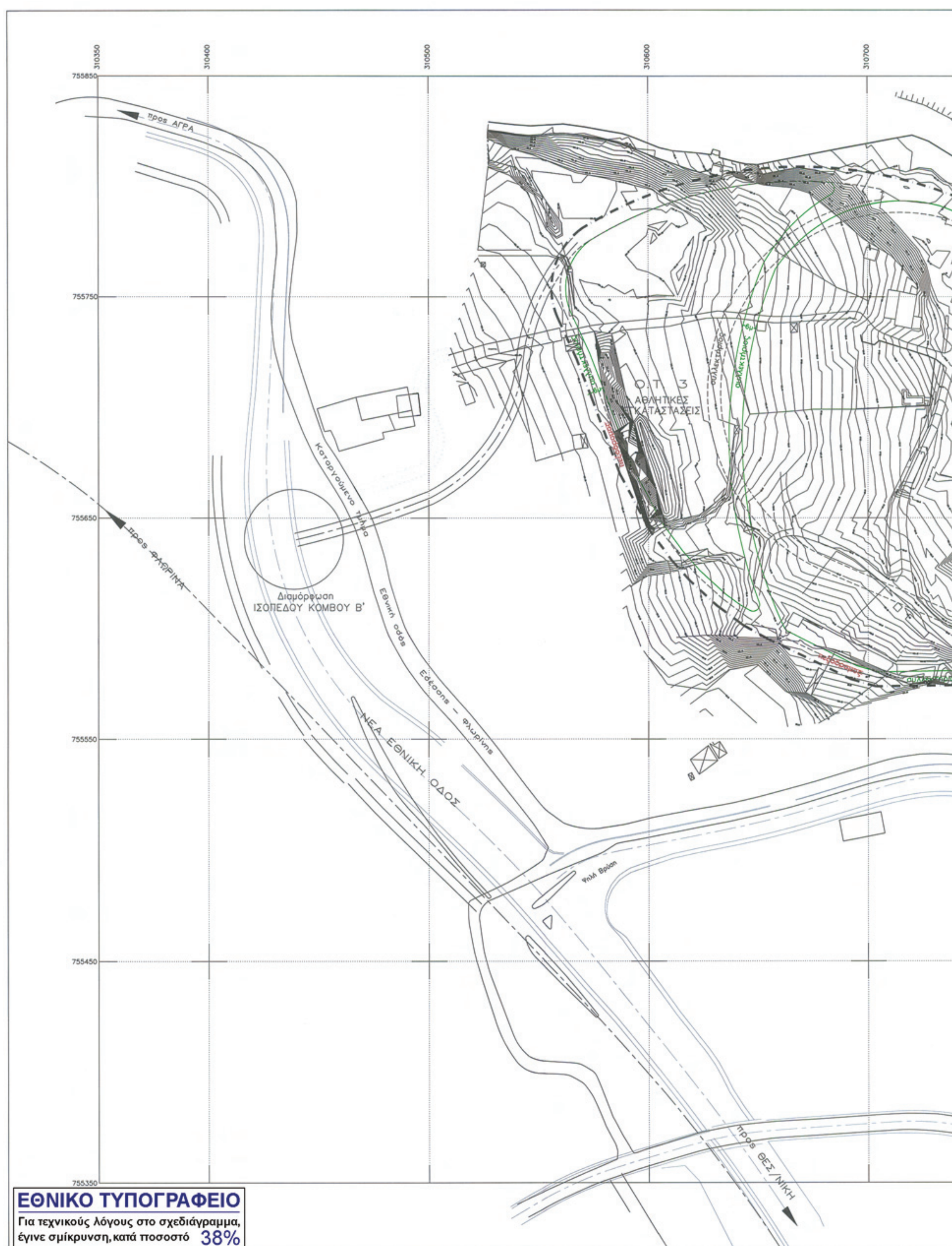
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

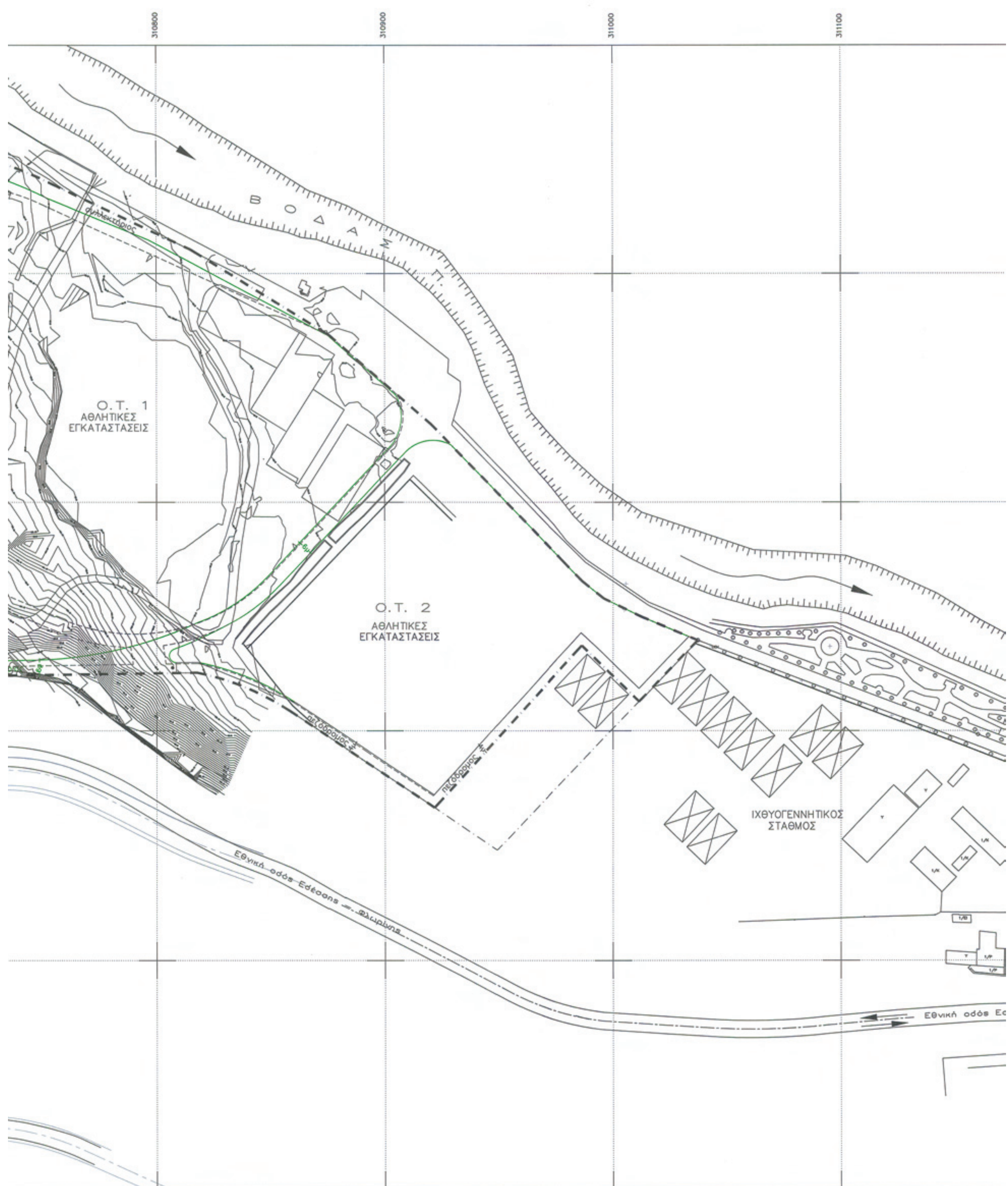
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

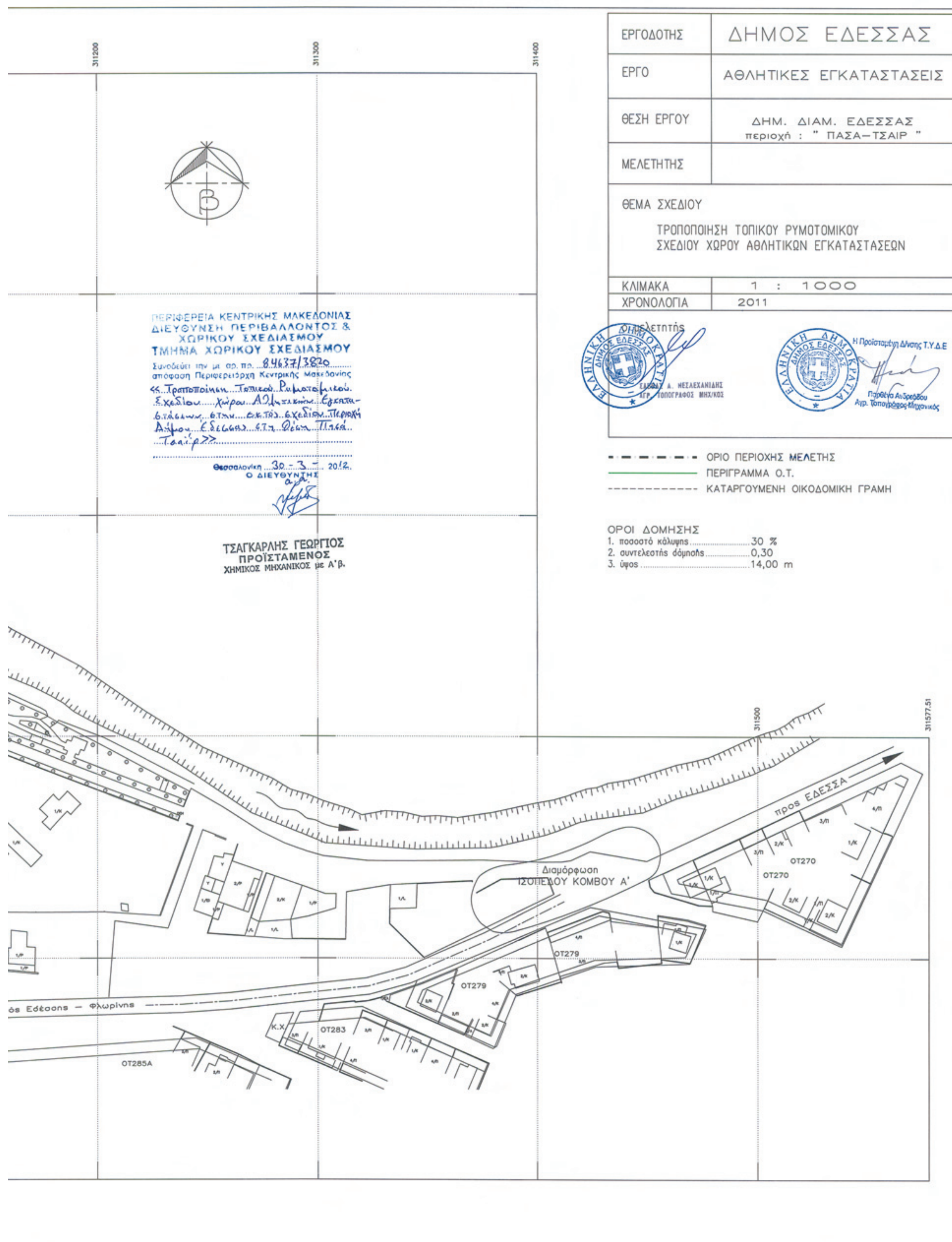
Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2012

Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ



προς ΑΓΡΑ
προς ΦΛΩΡΙΝΑ
Καταργούμενο τμήμα
Διαμόρφωση
ΙΣΟΠΕΔΟΥ ΚΟΜΒΟΥ Β'
Εθνική οδός Εδέσσης - Φλωρίνης
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 3
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
προς ΘΕΣ/ΝΙΚΗ


310800
310900
311000
311100
Ο.Τ. 1
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο.Τ. 2
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΧΘΥΟΓΕΝΝΗΤΙΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ
Εθνική οδός Εδέσσης — Φλώρινας



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΕΡΓΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΕΔΕΣΣΑΣ
περιοχή : " ΠΑΣΑ—ΤΣΑΙΡ "
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ 2011
Ο Μελετητής
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Ε
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ποσοστό κάλυψης 30 %
2. συντελεστής δόμησης 0,30
3. ύψος 14,00 m
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 84637/3820 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
«Τροποποίηση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Έδεσσας στη θέση Πασά Τσαΐρ»
Θεσσαλονίκη 30-3-2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β.
311200
311300
311400
311500
311577.51
προς ΕΔΕΣΣΑ
Διαμόρφωση ΙΣΟΠΕΔΟΥ ΚΟΜΒΟΥ Α'
ΟΤ270
ΟΤ279
ΟΤ283
ΟΤ285Α
Κ.Χ
Οδός Εδέσσης — Φλωρίνης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004